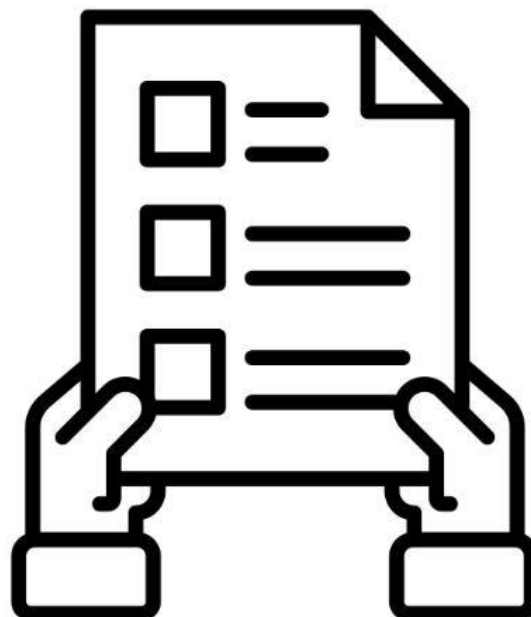


ÅRSREDOVISNING

2025

Bostadsrättsföreningen
Bowlingpalatset
769630-3333



STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Revisionsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening och beskattas med statlig inkomstskatt. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokaler.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Viktiga händelser under året:

- Förberedelser för övergång till individuell debitering av förbrukat varmvatten
- Genomfört återkommande kontroller av brandskydd
- Genomfört årlig kontroll av hissar
- Genomfört arbete för att uppfylla kraven enligt föreskrifter för elsäkerhet gällande starkströmsanläggningar (ELSÄK-FS 2022:1-3)
- Genomfört service och underhåll av ventilationsanläggningen

Föreningen har inget avtal tecknat för löpande fastighetsunderhåll, avtal finns endast för städning och snöskottning samt akut utryckning vid strömmande vatten. Allt löpande fastighetsunderhåll hanteras av styrelsens medlemmar och på så vis hålls kostnaderna nere samtidigt som styrelsen vid varje tidpunkt är uppdaterade kring fastigheten skick och underhållsbehov. Styrelsen har även vid flera tillfällen hjälpt hyresgäster i ärenden som borde hanterats av bostadsrättsinnehavaren då hen inte varit tillgänglig.

Nedan är några av de återkommande driftområden som hanterats under det gångna året.

- Hantering av föreningens låssystem
- Fyllning av radiatorkrets och luftning av radiatorer i gemensamma utrymmen
- Hjälpa medlemmar utreda och avhjälpa problem med kalla lägenheter
- Snöskottning och sandning då anlita resurs inte hinner utföra i tid
- Underhållsarbeten på fasad (fasadplåtar felaktigt monterade)

- Regelbundna byten av filter i ventilationssystemet
- Underhåll, rembyten och felavhjälpning av ventilationssystemet
- Byte av ljuskällor inom och utom fastigheten
- Justering av dörrar
- Regelbunden genomgång av branddörrar och skyltar för utrymning
- Justering/felsökning/reparation av lås till entrédörrar
- Service och underhåll av fastighetens kodlås

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare är Storholmen Förvaltning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar antogs på stämman den 30 maj 2023 och registrerades hos Bolagsverket den 12 november 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Lidingö Kostern 8 i Lidingö kommun den 15 maj 2019.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 47 bostadsrätter. Den totala boarean är 1521 kvm. Föreningen disponerar 9 förråd. Varje förråd är 1 kvm och sammanlagda ytan är 9 kvm.

Lägenhetsfördelning:

29 st 1 rum

10 st 1,5 rum

8 St 2 rum

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende kostnad för drift och underhåll för värme, vatten, avlopp. Med anledning av 3D-fastighetsbildning är flertalet servitut inrättade både till förmån för och belastande fastigheten. Parkeringsplats kan hyras av grannfastigheten.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen har omtaxerat fastigheten och fått värdeår 2019. Detta innebär att föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter värdeår.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet 62 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 47 000 000 kr och markvärdet 15 800 000 kr. Värdeår 2019.

Teknisk förvaltning och övriga serviceavtal

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel, trappstädning samt jourtjänst och systematiskt brandskyddsarbete (SBA) med ADB Fastighetservice AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 38 035 kr per år enligt föreningens stadgar, eller 25 kr/ kvm boarea.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie bolagsstämma den 24 Maj 2025 haft följande sammansättning:

- Jesper Gramenius	Ordförande
- Carl Adlercreutz	Ledamot
- Frank Wall	Ledamot
- Tineke Gramenius	Ledamot
- Kieron Kelly	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor

Hans Björck HB Revisionsbyrå AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30.

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut var 30.

Antalet överlåtelse under räkenskapsåret var 3.

Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar var 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 929	1 894	1 798	1 438
Resultat efter finansiella poster	-1 227	-1 354	-1 669	-1 429
Soliditet (%)	86,4	85,6	85,7	85,8
Räntekänslighet (%)	8,8	9,7	11,3	14,8
Skuldsättning /m ² totalyta (kr)	10 946,0	11 789,0	11 854,0	11 913,0
Elkostnad/m ² totalyta (kr)	147,0	132,0	167,0	238,0
Värmekostnad/m ² totalyta (kr)	122,0	138,0	121,0	88,0
Vattenkostnad/m ² totalyta (kr)	33,0	17,0	21,0	22,0
Energikostnad/m ² totalyta	302,0	288,0	309,0	348,0
Sparande/m ² totalyta (kr)	328,0	238,0	31,0	189,0
Årsavgifter/m ² bostadsrättsyta (kr)	1 244,0	1 221,0	1 123,0	806,0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,0	86,0	87,0	84,0

Ytuppgifter: Boarea 1521 kvm

Uppllysning negativt resultat

Det negativa resultatet beror främst på avskrivningar och räntekostnader från tidigare investeringar. Dessa påverkar inte kassaflödet i samma grad, och föreningen har fortsatt ett positivt kassaflöde samt god likviditet.

Föreningen är medveten om resultatet och har höjt avgiften till medlemmarna vid två tillfällen. Styrelsen jobbar aktivt för att minska kostnader, bl.a. har lånet omförhandlats och uppdelats på tre lån med olika räntesatser och löptid, åtgärder har även gjorts för att minska energiförbrukningen i fastigheten. Effekterna av dessa åtgärder är synliga redan under 2025 och vi räknar med att positiva effekter av detta även under 2026. Extra amorteringar kommer att göras på den rörliga delen av lånet när likviden medger detta. Föreningen har behov att medlemmarna kan betala sina avgifter och avvaktar med ytterligare åtgärder.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000 000	58 860 500	190 175	-8 211 070	-1 354 052	109 485 553
Avsättning till fond för yttre underhåll			38 035	-38 035		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 354 052	1 354 052	0
Årets resultat					-1 226 855	-1 226 855
Belopp vid årets utgång	60 000 000	58 860 500	228 210	-9 603 157	-1 226 855	108 258 698

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-9 603 157
Årets resultat	-1 226 855
	-10 830 012
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	38 025
I ny räkning överföres	-10 868 037
	-10 830 012

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 928 878	1 893 937
Övriga rörelseintäkter		6 987	272 791
Summa rörelseintäkter		1 935 865	2 166 728
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-758 643	-687 511
Övriga externa kostnader	4	-151 307	-320 698
Personalkostnader	5	-66 459	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 716 315	-1 716 315
Summa rörelsekostnader		-2 692 724	-2 803 376
Rörelseresultat		-756 859	-636 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 277	8 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 273	-725 957
Summa finansiella poster		-469 996	-717 404
Resultat efter finansiella poster		-1 226 855	-1 354 052
Resultat före skatt		-1 226 855	-1 354 052
Årets resultat		-1 226 855	-1 354 052

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	125 059 601	126 775 916
Summa materiella anläggningstillgångar		125 059 601	126 775 916
Summa anläggningstillgångar		125 059 601	126 775 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 696	1 484
Övriga fordringar		5 576	1 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	49 839	49 866
Summa kortfristiga fordringar		58 111	52 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 960	1 017 619
Summa kassa och bank		357 960	1 017 619
Summa omsättningstillgångar		416 071	1 070 601
SUMMA TILLGÅNGAR		125 475 672	127 846 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000 000	60 000 000
Upplåtelseavgifter		58 860 500	58 860 500
Fond för yttre underhåll		228 210	190 175
Summa bundet eget kapital		119 088 710	119 050 675
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 603 157	-8 211 070
Årets resultat		-1 226 855	-1 354 052
Summa fritt eget kapital		-10 830 012	-9 565 122
Summa eget kapital		108 258 698	109 485 553
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 984 681	13 437 068
Summa långfristiga skulder		2 984 681	13 437 068
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	13 664 573	4 494 190
Leverantörsskulder		60 768	21 581
Övriga skulder		32 610	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	474 342	408 125
Summa kortfristiga skulder		14 232 293	4 923 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 475 672	127 846 517

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 226 855	-1 354 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 716 315	1 716 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	489 460	362 263
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-1 212	-643
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 917	-615
Förändring av leverantörsskulder	39 187	-154 212
Förändring av kortfristiga skulder	280 831	143 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten	804 349	350 514
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 464 008	-98 071
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 464 008	-98 071
Årets kassaflöde	-659 659	252 443
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 017 619	765 176
Likvida medel vid årets slut	357 960	1 017 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och inre stomkompletteringar	100 år
Yttertak (kvarstående tid)	5 år
Fasader, fönster	50 år
Värme, sanitet, el, hissar	40 år
Ventilation	30 år
Övrigt	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta alternativt bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 654 224	1 620 072
Förrådshyra	35 131	35 003
Elavgifter	133 371	132 718
Kabel TV/Bredband	104 975	105 045
Pantsättningsavgifter	1 176	1 098
	1 928 877	1 893 936

I föreningens årsavgifter ingår bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetskötsel	6 615	14 961
Snöröjning/sandning	8 300	17 079
Reparationer	46 302	10 895
Planerat underhåll	9 259	0
Fastighetsel	223 354	201 201
Uppvärmning	185 442	210 482
Vatten och avlopp	49 853	26 740
Avfallshantering	74 828	55 349
Bredband	78 578	76 030
Försäkringskostnader	37 661	37 525
Teknisk förvaltning	38 452	37 249
	758 644	687 511

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hemsida	8 236	5 614
Revisionsarvode	25 000	23 500
Ekonomisk förvaltning	71 924	65 792
Övrigt förvaltningsarvode	15 923	11 488
Konsultarvoden	0	124 438
Bankkostnader	4 046	4 143
Övriga externa kostnader	26 178	85 724
	151 307	320 699

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	6 459	18 852
	66 459	78 852

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 185 328	103 185 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 185 328	103 185 328
Ingående avskrivningar	-9 010 654	-7 294 339
Årets avskrivningar	-1 716 315	-1 716 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 726 969	-9 010 654
Mark	32 601 242	32 601 242
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 601 242	32 601 242
Utgående redovisat värde	125 059 601	126 775 916
Taxeringsvärden byggnader	47 000 000	44 000 000
Taxeringsvärden mark	15 800 000	18 800 000
	62 800 000	62 800 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	32 424	31 177
Övriga förutbetalda kostnader	17 415	18 689
	49 839	49 866

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Danske bank	2,65	2026-09-30	8 988 379	8 988 379
Danske bank		Rörlig	4 494 190	4 494 190
Danske bank	2,65	2027-09-30	3 166 685	4 448 689
			16 649 254	17 931 258

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	0	60 000
Sociala avgifter	0	22 761
Revision	19 000	19 000
Fastighetsel	23 240	30 072
Fjärrvärme	73 948	0
Upplupen ränta	11 040	11 090
Vatten och avlopp	17 089	0
Sophämtning	5 865	0
Upplupet styrelsearvode	78 852	78 852
Förutbetalda avgifter och hyror	245 308	186 349
	474 342	408 124

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jesper Gramenius
Ordförande

Carl Adlercreutz

Tineke Gramenius

Frank Wall

Kieron Kelly

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Björck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tineke Cecilia Elisabeth Gramenius

(SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Bowlingpalatset

Serienummer: eed19ca19589c5[...]je5b9acc672eb

IP: 78.68.xxx.xxx

2026-05-04 09:18:18 UTC



CARL ADLERCREUTZ (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2656bc453517e9[...]2461b1e624ced

IP: 83.255.xxx.xxx

2026-05-04 11:42:21 UTC



KIERON KELLY (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 1950761421280b[...]594e0ff68f8cd

IP: 66.159.xxx.xxx

2026-05-06 09:32:42 UTC



Hans Jesper Fredrik Gramenius

(SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Bowlingpalatset

Serienummer: fec1eaa63cb145[...]bfe187078a1a6

IP: 78.68.xxx.xxx

2026-05-06 10:16:14 UTC



FRANK WALL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Bowlingpalatset

Serienummer: f797b7df851536[...]d2cda564bb5a0

IP: 46.59.xxx.xxx

2026-05-06 11:20:48 UTC



HANS BJÖRK

Extern Revisor

Serienummer: 64e758d3724b75[...]f1be889628a59

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-05-06 13:40:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset

Org.nr 769630-3333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS BJÖRK

Extern Revisor

Serienummer: 64e758d3724b75[...]f1be889628a59

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-05-06 13:41:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.