

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOWLINGPALATSET, 769630-3333

Protokoll fört vid föreningsstämma den 4 juni 2025 kl. 19:00

## § 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträde (röstlängd)

Nedanstående förteckning över närvarande medlemmar, ombud, biträden och övriga närvarande upprättade och godkändes:

Medlem	Ombud/Biträde	Röster
Carl Adlercreutz		1
Frank Wall		1
Tineke & Jesper Gramenius		1
Kieron Kelly		1

## § 2 Val av ordförande på stämman

Stämman öppnades av Carl Adlercreutz som även valdes till mötesordförande vid stämman.

## § 3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Ordförande valde Tineke Gramenius till sekreterare.

## § 4 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

## § 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Som justeringsmän valdes Frank Wall och Kieron Kelly

## § 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Noterades att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst då kallelsen enligt stadgarna sänts till alla medlemmar.

## § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs av Jesper Gramenius.

## § 8 Föredragning av revisorsberättelsen

Revisorsberättelsen föredrogs av Carl Adlercreutz.

## § 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning enligt förelagd årsredovisning.

### § 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutades enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

### § 11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Beslutades enhälligt att disponera föreningens resultat i enlighet med styrelsens förslag.

### § 12 Beslut om arvoden

Det beslutades att bibehålla ett styrelsearvode om 60 000 kr exl. sociala avgifter att fördelas inom styrelsen internt. Revisorsarvode enligt räkning.

### § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande personer till styrelsen:

- Jesper Gramenius, Ordförande
- Carl Adlercreutz, Ledamot
- Tineke Gramenius, Ledamot
- Frank Wall, Ledamot
- Kieron Kelly, Ledamot

### § 14 Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor valdes Hans Björck.

### § 15 Val av eventuell valberedning

Någon valberedning valdes inte.

### § 16 Övriga ärenden

Stämman beslutade att bifalla nedan förslag.

#### **Debitering av varmvatten från 1 januari 2026**

Styrelsen har under våren meddelat att föreningen avser att införa individuell debitering av förbrukat varmvatten. Under våren har vi på prov installerat ett par mätare och kan konstatera att mätning och debitering fungerar bra. Debitering av varmvatten är en rättvis fördelning av kostnader men det finns även en miljöaspekt på detta då införande av varmvattensdebitering visar på en minskad varmvattenförbrukning med ca 20%. Då föreningen slipper utgiften för varmvatten kan föreningsavgiften hållas nere, och en låg föreningsavgift har i sin tur en positiv inverkan på värdet av bostadsrätterna.

Installation av mätarna påbörjas under sommaren och beräknas ta 15-20 minuter/lägenhet. Vi kommer rapportera förbrukning för respektive lägenhet under hösten men första debiteringsmånad blir januari 2026. Kostnaden bestäms av priset på fjärrvärme, men beräknas hamna på ca 100 kr per kubikmeter. Enligt en undersökning som Familjebostäder i Göteborg har gjort så är medelvärdet för användning av varmvatten per person och dag i lägenhet 58 liter. Så räkna med 125-150 kr per person och månad. Läs mer här: [IMD | Familjebostäder i Göteborg](#)

**§ 17 Avslutande**

Stämman avslutades.

**Ordförande:**



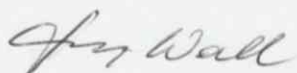
Carl Adlercreutz

**Vid protokollet:**



Tineke Gramenius

**Justeras:**



Frank Wall

**Justeras:**



Kieron Kelly

